**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЙЛАСТУЙСКОЕ»**

С. Кайластуй 16 февраля 2016 года

***Дата проведения:*** 16 февраля 2016 года

***Место проведения****:* Забайкальский край, Краснокаменский район, с. Кайластуй, ул. Куйбышева д.11 здание администрации сельского поселения «Кайластуйское»

***Время проведения:*** 14:00

***Время регистрации:*** 13:30

***Объект публичных слушаний:*** проект Решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Местонахождение объекта слушаний:*** территория сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

***Заказчик объекта обсуждения:*** администрация сельского поселения «Кайластуйское».

***Основание для проведения публичных слушаний:*** решение №52 от 16 ноября 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту Решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское», утвержденные Решением Совета №6 от23.01.2013 года.

***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена Заказчиком объекта публичных слушаний в следующих средствах массовой информации: на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения «Кайластуйское».

***Справка:*** для ознакомления заинтересованных представителей населения и общественности с проектными и графическими материалами была организована экспозиция демонстрационных материалов по проекту Решения « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в кабинете главы администрации с 16 ноября 2015 года по 15 февраля 2016 года включительно.

 Согласно решения №52 от 16 ноября 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 13 февраля 2016 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Решения « О внесении изменений в Правила  землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края:

**Председатель комиссии**

Лапердина Лариса Иннокентьевна – Глава сельского поселения «Кайластуйское»;

**заместитель председателя комиссии**

Сафронова Надежда Алексеевна– землеустроитель администрации сельского поселения «Кайластуйское» ;

**секретарь комиссии**

Васильева Зинаида Григорьевна –ведущий специалист администрации сельского поселения «Кайластуйское»;

**Члены комиссии:**

Еськов Владимир Иванович– депутат Совета депутатов сельского поселения «Кайластуйское»;

Федосеев Георгий Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

– начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» (по согласованию);

Наливкина Татьяна Александровна - депутат Совета депутатов сельского поселения «Кайластуйское».

***Зарегистрировано и присутствовали на публичных слушаниях:*** *10 (десять) человек.*

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по проекту Решения « О внесении изменений в Правила  землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края - глава администрации сельского поселения Лапердина Л.И.

2. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.

3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское».

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

5. Заключительное слово и подведение итогов публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Глава администрации сельского поселения Лапердина Л.И открыла слушания,произнесла приветственное слово, указала на важность и значимость разработки проекта Правил землепользования и застройки территории для поселения и проведение публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 16 февраля 2016 года в 14-00 часов проводятся публичные слушания по проекту землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края .

Предлагаемый  проект Решения « О внесении изменений в Правила составлен на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона  №131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об  общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации», где прописано, что обязанность по подготовке Правил возлагается на органы местного самоуправления.

Администрация сельского поселения «Кайластуйское» поселения выступила в качестве заказчика работ по разработке проекта  Правил, которые устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии нормами Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проведения публичных слушаний является решение №52 от 16 ноября 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ». Согласно данного решения председателем организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний назначены глава администрации сельского поселения «Кайластуйское» Лапердина Л.И., секретарем.

Вниманию населения сельского поселения для ознакомления был представлен обсуждаемый сегодня нами проект Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

При регистрации были розданы листы записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту. Все предложения в обязательном порядке будут включены в протокол публичных слушаний.

Прошу вас внимательно и взвешенно подойти к обсуждению проекта, имеющего немаловажное значение для устойчивого развития территории поселения.

***2. Для обсуждения предлагается следующий регламент:***

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. ;

– презентация проекта Правил землепользования

 и застройки – 20 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них               – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

*Голосовали: «за» - единогласно*

***3. Доклад по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки территории поселения***

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***4. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.***

*Председатель организационного комитета Лапердина Л.И.*

Согласно решения Совета сельского поселения №52 от 16 ноября 2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края» установлен срок по внесению письменных предложений до 13 февраля 2016 года.

С 16 ноября 2015 года по 13 февраля 2016 года не поступило предложений и замечаний.

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

В ходе проведения публичных слушаний поступили устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы. Во время прохождения публичных слушаний замечания ни устно, ни письменно не поступили.

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. В течение 10 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальном сайте поселения, а также на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края считаю закрытыми.

Председатель Л.И. Лапердина

Секретарь З.Г. Васильева