**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЙЛАСТУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

С.КАЙЛАСТУЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « | 23 | » | августа | 20 | 12 | г. | № | 52 |

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории сельского поселения «Кайластуйское»**

Согласно п.5 ст.1; п.4 ст.12; п.1 ст. 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации; ст.61 Бюджетного кодекса Российской Федерации; п.п.2 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 (ред. от 11.01.2011) «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов», Совет сельского поселения «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края,

**Р Е Ш И Л:**

**1.** Установить и ввести в действие на территории сельского поселения «Кайластуйское» земельный налог, а также порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в границах муниципального образования.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории сельского поселения «Кайластуйское»(приложение №1).

3. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения «Кайластуйское» от 18 ноября 2011г. № 35 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Кайластуйское», от 26 июля 2012 года №51«О внесении изменений в Решение Совета №35 от 18.11.2011 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение «Кайластуйское».

4. Настоящее решение Совета сельского поселения «Кайластуйское» вступает в силу по истечении одного месяца с даты его официального опубликования в газете «Слава труду».

Глава сельского поселения

«Кайластуйское» Л.И. Лапердина

Утверждено:

Решением Совета сельского поселения «Кайластуйское»

От23 августа 2012 г. №52

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

**сельского поселения «Кайластуйское»**

**муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования- сельское поселение «Кайластуйское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации

3.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования- сельское поселение «Кайластуйское».

4. Налоговым периодом признается календарный год. Отчётными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Для налогоплательщиков-организаций, в отношении которых в соответствии с настоящим Положением установлены льготы по уплате налога, отчетный период считать равным налоговому периоду.

**II. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

| Категории земель | Ставка налога, в % от кадастровой стоимости земли |
| --- | --- |
| Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  - земли, используемые сельскохозяйственными организациями  - земли, используемые гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства  - земли, используемые гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства | 0,2  0,2  0,3 |
| Земли промышленности | 1,0 |
| Земли населенных пунктов |  |
| В том числе по видам разрешенного использования земельных участков: |  |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | 0,05 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. | 0,3 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для размещения:  - гаражей;  - автостоянок. | 0,3  1,0 |
| 4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,1 |
| 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 1,5 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 1,5 |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,6 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 0,6 |
| 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 1,5 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | 1,5 |
| 11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 0,15 |
| 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности , военных объектов | 1,5 |
| 14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 0,01 |
| 15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 0,1 |
| 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с Законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода каналов и коллекторов, набережные | 0,01 |
| 17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 0,6 |
| Земли под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,3 |
| Земельные участки , предназначенные для животноводства | 0,1 |

### III. Порядок и сроки уплаты налога

**и авансовых платежей по налогу.**

1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 марта года, следующего за налоговым периодом.

2. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями авансовые платежи по налогу уплачиваются по истечении первого, второго, третьего квартала текущего налогового периода не позднее 15 апреля, 15 июля и 15 октября соответственно.

3. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

### IV. Налоговые льготы.

1. Освободить от уплаты земельного налога на 100% следующие категории налогоплательщиков:

1.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

1.2. Инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

1.3. Инвалидов с детства;

1.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

1.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и в соответствии с законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

1.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

1.7. Физических лиц, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

1.8. Не работающих одиноко проживающих пенсионеров ;

1.9. Организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены объекты социально-культурной сферы, используемых ими для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения, содержание которых полностью или частично финансируется за счёт средств бюджета муниципального образования – сельское поселение «Кайластуйское»;

1.10 Органы местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Кайластуйское» - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

1.11. Организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены объекты социально-культурной сферы, используемых ими для нужд образования, физической культуры и спорта, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального образования муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, либо уменьшение налоговой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на налоговую льготу либо уменьшение налоговой базы, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.